

Tax Liens für Investitionen finden

Wer in Tax Liens investieren möchte, muss zuvor herausfinden wo und wann Tax Lien Auktionen stattfinden. Je nach Bundesstaat und County unterscheiden sich Termine und Regeln solcher Auktionen. Beachtet werden sollte, dass nicht jeder Bundesstaat ein Tax Lien Staat ist. Es gibt auch Dual Staaten, Tax Deed Staaten und Redeemable Deed Staaten.

1

BUNDESSTAAT FINDEN

Prüfen ob Online-Auktionen angeboten werden, aus dem US-Ausland sind wir darauf angewiesen.
Bei Tax Lien Investitionen: Tax Lien oder Dual Staaten wählen.
Rendite: Wie hoch ist die staatlich garantierten Maximal-Rendite und welches Bieterverfahren ist gegeben?
Kalkulieren ob eine Investition im gewählten Bundesstaat rentabel wäre.

2

COUNTY FINDEN

Auch beim gewünschten County sicherstellen, dass Online-Auktionen angeboten werden.
Lohnt sich eine Investition in dem County? Dazu die demographische Situation, Infrastruktur und Umweltsituation recherchieren z.B. über <https://ce.naco.org/> (Kriterien wie Bevölkerungswachstum, geringe Arbeitslosenquote, wenig Kriminalität, gute Schulen, Anbindung an Highways, u.v.m.)
Zahlungsart: In der Online-Auktion sollte eine elektronische, online-basierte Zahlung möglich sein.

3

AUKTIONS-TERMINE FINDEN

- Über Auktionsplattformen (z.B. <https://www.realauction.com/>)

Dort werden die Bundesstaaten und Counties aufgeführt die Online-Auktionen anbieten.

- Über Naco.org (<https://ce.naco.org/>)

County wählen, Details erhalten und County-Website mit Informationen zu Tax Lien Verkäufen finden.

- Über Internetsuche

4

TAX LIEN FINDEN

Tax Sale Listen (Objekt Listen) können beispielsweise direkt über das County erworben werden (teilweise auch kostenlos). Auch nach der Anmeldung bei der Online-Auktion erhält man Einblick in die zur Versteigerung stehenden Objekte. Die Listen prüfen, nach Kriterien für gute Investitionen und nach dem gewünschten Preisbereich filtern.

